

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Омск, ул. Промышленная №48 №15-Б**  
**(проведенного в форме 17.03.2018 голосования)**

г. Омск

3.03 2018 г.

Инициатор собрания:

52 03 819 282 от 5.01.2018 г. УК - 1 ЦАО г. Омск  
(паспорт

\_\_\_\_\_ собственник жилого  
помещения № 47, действующий на основании свидетельства о праве собственности  
55 АА 275316

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Промышленная №48 №15-Б

Период проведения голосования: 3.03.2018 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет:  
4532,8 кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площадью 2429,3 кв.м., что составляет 54,68% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_ *26.100*

Предложено: \_\_\_\_\_

Председателем собрания утвердить: \_\_\_\_\_ (кв.

*44*); Секретарем собрания утвердить: \_\_\_\_\_

(кв. *31*). Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить: \_\_\_\_\_;

Секретарем собрания утвердить: \_\_\_\_\_

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За - *2484,3*

Против -

Воздержался -

Решение *принять*

По второму вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (Постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За - *58,0*

Против - *2431,3 (53,41%)*

Воздержался -

Решение *принять в предложенном УК*

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший

2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии с счетами, выставленными ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили): Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии с счетами, выставленными ресурсоснабжающей организацией.

За - 58,0

Против - 2431,3 (53,41%)

Воздержался -

Решение против предложения УК

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 58,0

Против - 2431,3 (53,41%)

Воздержался -

Решение против предложения УК

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 58,0

Против - 2431,3 (53,41%)

Воздержался -

Решение против предложения УК

По шестому вопросу повестки дня

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Иртышская набережная кв 44

Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Иртышская набережная кв 44

За - 2489,3

Против-

Воздержался-

Решение принято

Приложение: реестр лиц, принявших участие в голосовании – на 6 л.

Председатель собрания

Александр

Секретарь собрания

Александр

Инициатор собрания

Александр